

• Комплексный учет и управление
земельно-имущественным комплексом
и интеграция с системами
бухгалтерского учета

ВАСИЛЬЕВ
Александр Вадимович

Руководитель департамента развития систем
муниципального управления



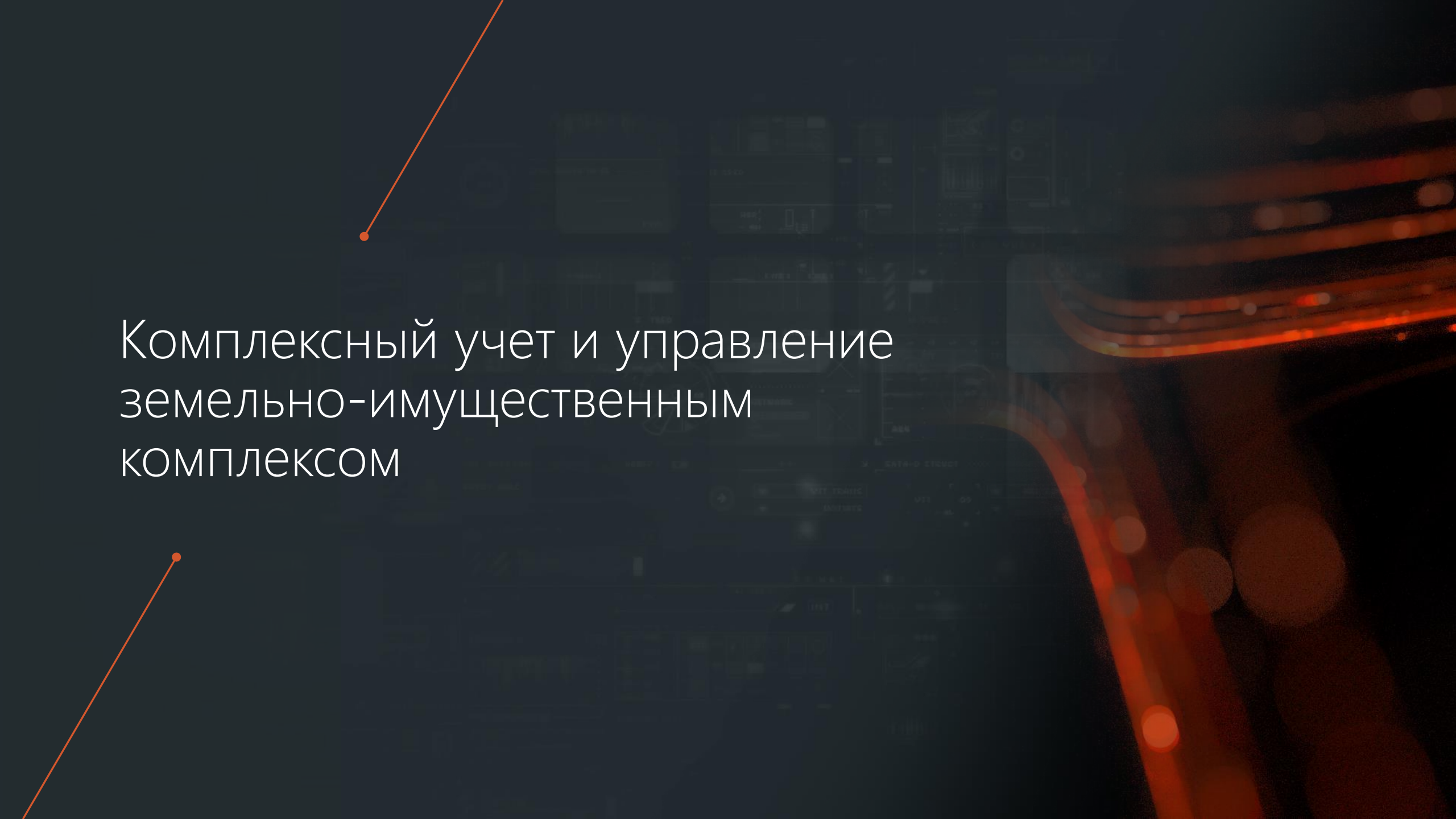
”

Наша уверенность в себе страдает, если мы не видим всех запасов, собранных в одном месте, и не можем одним взглядом определить объем всего, чем владеем.

Один из выдающихся немецкоязычных писателей XX века

Франц Кафка





Комплексный учет и управление
земельно-имущественным
комплексом

Состав учетной информации



Высокая ценность и спрос



Система
учета имущества



Госуслуги



ПК «СМЭВ»

НСУД

Национальная система
управления данными



Системы
бухучета



Росреестр –
ЕГРН



ФНС



ФК – СУФД



ФК –
ГИС ГМП



Росстат



Арбитражный
суд

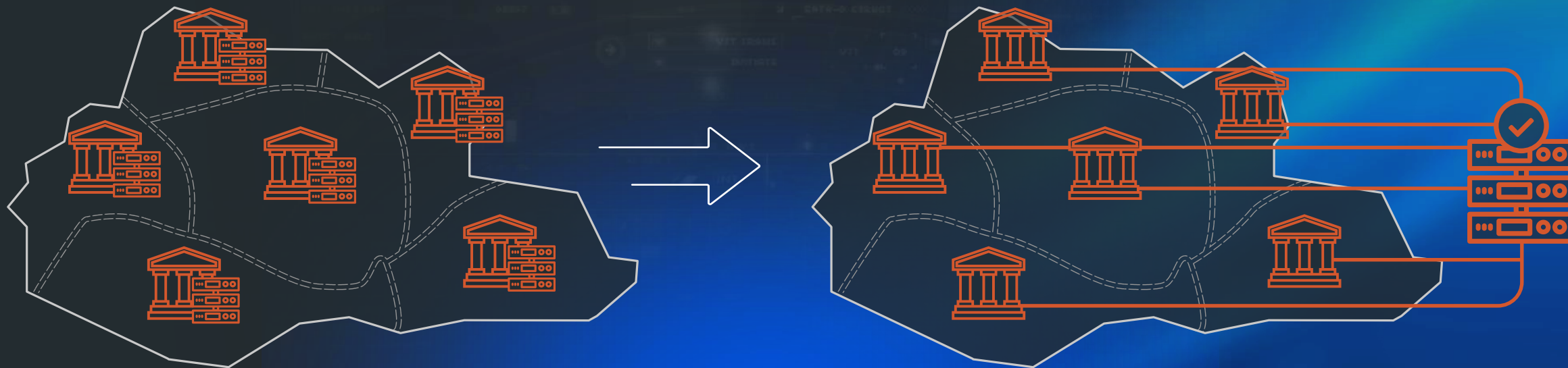
Курс на централизацию

Проблемы:

- ❗ Разрозненное применяемое ПО
- ❗ Слабые серверные мощности
- ❗ Сложность обслуживания и модернизации
- ❗ Невыполнение требований по информационной безопасности

Преимущества:

- ✔ Единая централизованная программно-техническая платформа
- ✔ Унифицированная методология работы на основе единых бизнес-процессов



Требования к системе



Что выбрать и где взять?



Комплексное решение от «Кейсистемс»

ЭКОСИСТЕМА решений «Кейсистемс»



ПК «PCU ГМП»



ПК «PCU ГМП»



ПК «Модуль интеграции»



ПК «ЛК правообладателя»



Портал «Имущество»

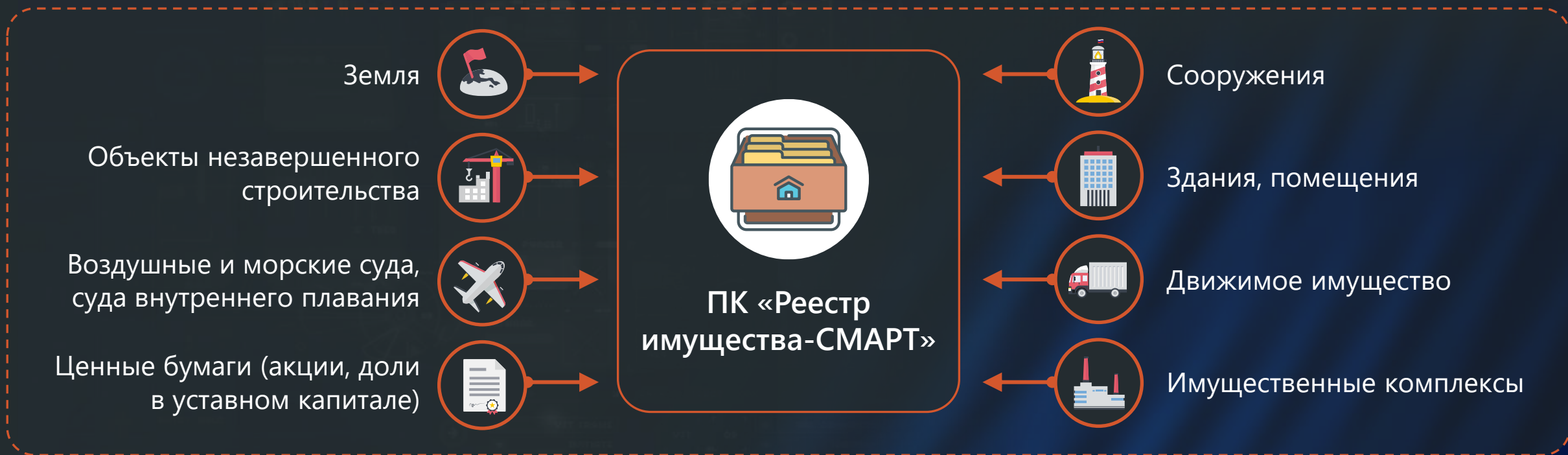


Портал «ЛК арендатора»



СМЭВ

«Собственность-СМАРТ»



УЧЕТ РЕЕСТРА
ИМУЩЕСТВА

ФОРМИРОВАНИЕ ВЫПИСОК
ИЗ РЕЕСТРА И ОТЧЕТНОСТИ

ЗАГРУЗКА ИНФОРМАЦИИ
ИЗ РОСРЕЕСТРА, ФНС

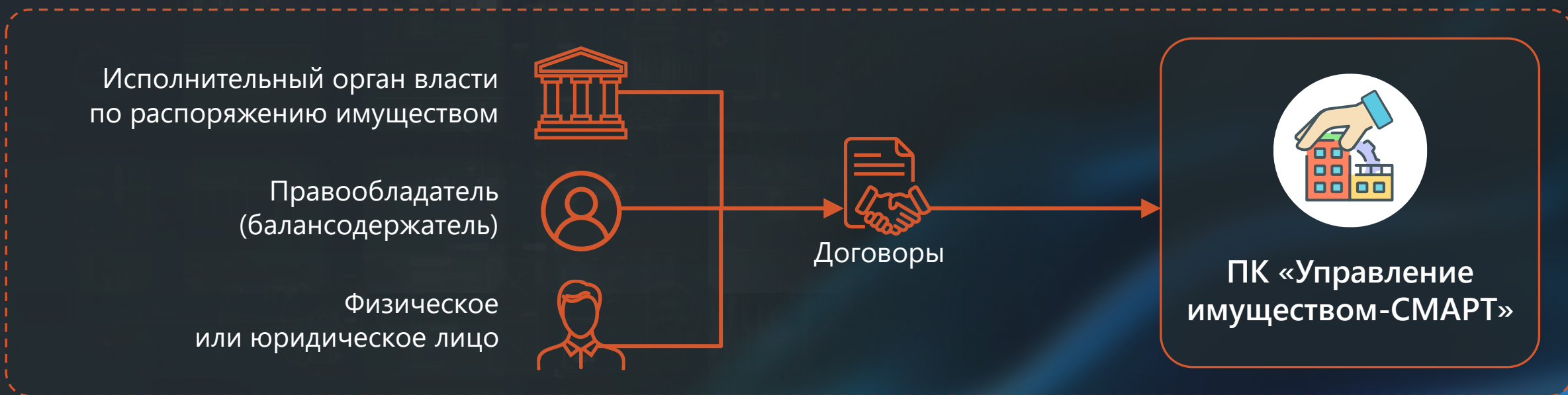
ИНТЕГРАЦИЯ
С СМЭВ

ОТОБРАЖЕНИЕ
НА КАРТАХ

ОБМЕН
С ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМИ

ГИБКАЯ СИСТЕМА
НАСТРОЕК

«Собственность-СМАРТ»



ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА
ДОГОВОРОВ

ФОРМИРОВАНИЕ
НАЧИСЛЕНИЙ
(ОСНОВНЫЕ, ПЕНИ,
ПРОЦЕНТЫ, ШТРАФЫ)

ПРОИЗВОЛЬНЫЙ
РАСЧЕТ ГОДОВОЙ
ПЛАТЫ

ПРИЕМ ВЫПИСОК
КАЗНАЧЕЙСТВА
ИЗ СУФД

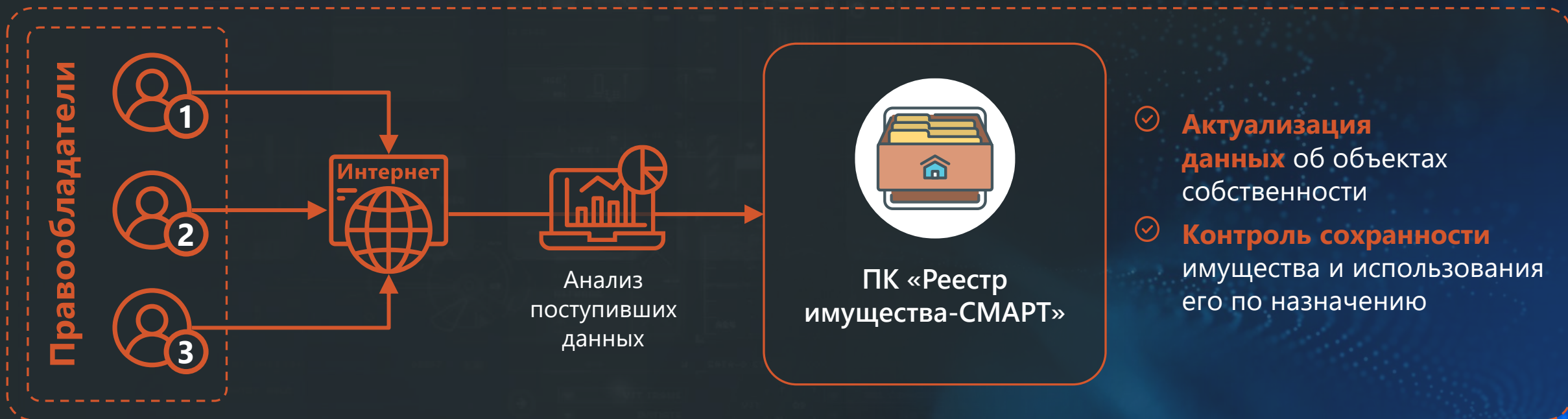
АДМИНИСТРИРОВАНИЕ
ДОХОДОВ
И ПЛАТЕЖЕЙ

ПРЕТЕНЗИОННО-
ИСКОВАЯ РАБОТА
С ДОЛЖНИКАМИ

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ
С ГИС ГМП

ПЕЧАТЬ ДОГОВОРОВ,
РАСЧЕТОВ, КВИТАНЦИЙ,
АКТОВ СВЕРОК И ДР.

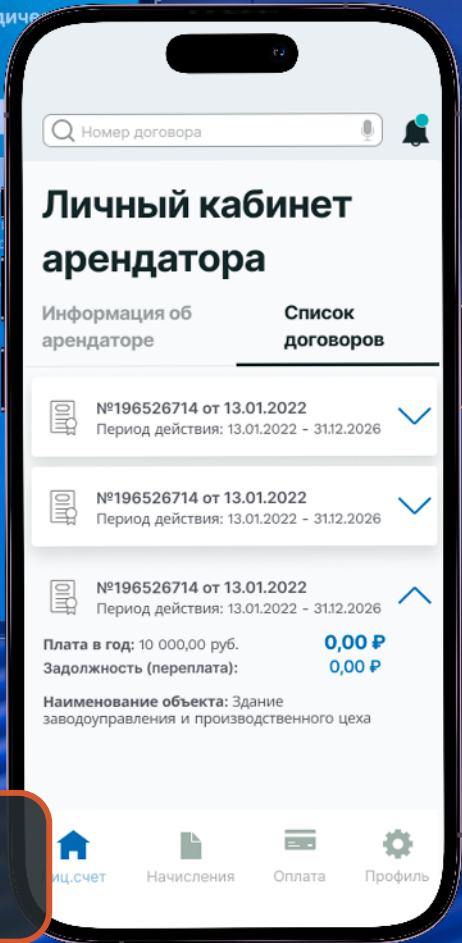
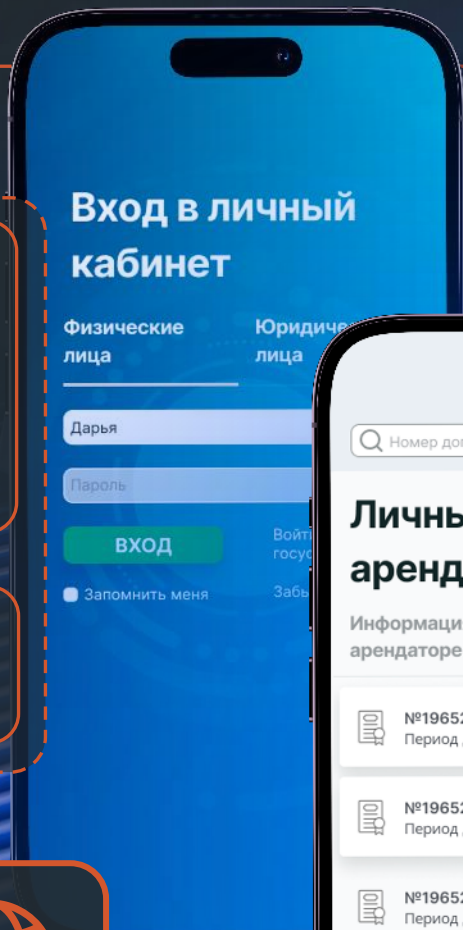
ЛК правообладателя



- ✓ Перевод в электронную форму бизнес-процесса по актуализации сведений в Реестр
- ✓ Возможность применения ЭЦП

- ✓ Система контроля ошибок при заполнении отчетности правообладателей
- ✓ Автоматическая загрузка данных из отчетности в Реестр имущества

ЛК арендатора



- ✔ Информация о заключенных договорах
- ✔ Сопоставление расчетов
- ✔ Получение квитанций об оплате, акта сверки взаиморасчетов и т.д.
- ✔ Информация о задолженности на любую дату



Логин: admin
Пароль: Aa123456!

Портал «Имущество»



Открытая витрина данных об учитываемом имуществе:

- ✓ Перечень объектов, включенных в Реестр имущества
- ✓ Имущество, включенное в адресные инвестиционные программы
- ✓ Информация о свободных/неиспользуемых объектах имущества
- ✓ Гибкая настройка публикуемой информации

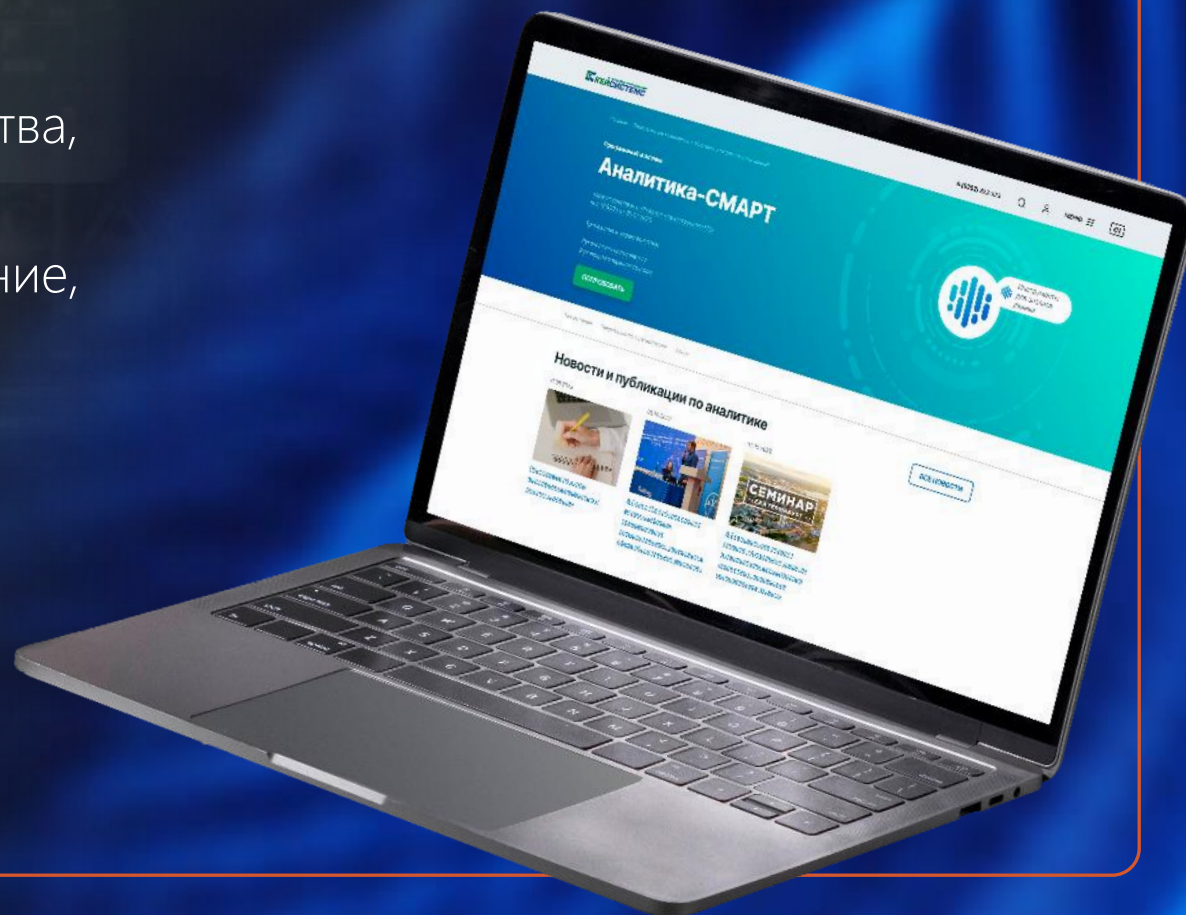


«Аналитика-СМАРТ»

- ✓ Оценка эффективности управления земельно-имущественным комплексом
- ✓ Оценка потребности/избыточности имущества, целесообразности его использования
- ✓ Динамика изменения расходов на содержание, доходов от распоряжения имуществом
- ✓ Изменения в структуре Реестра имущества



Логин: unnamed
Пароль: 1234567

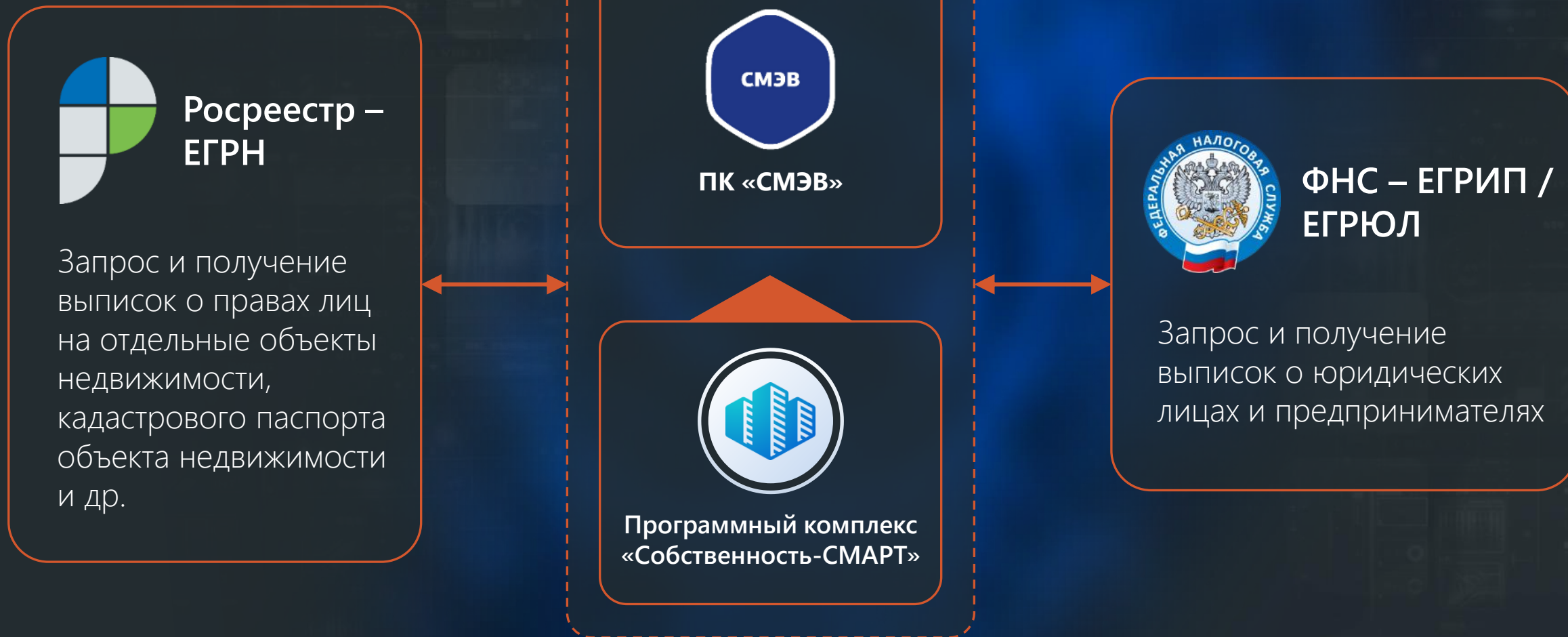


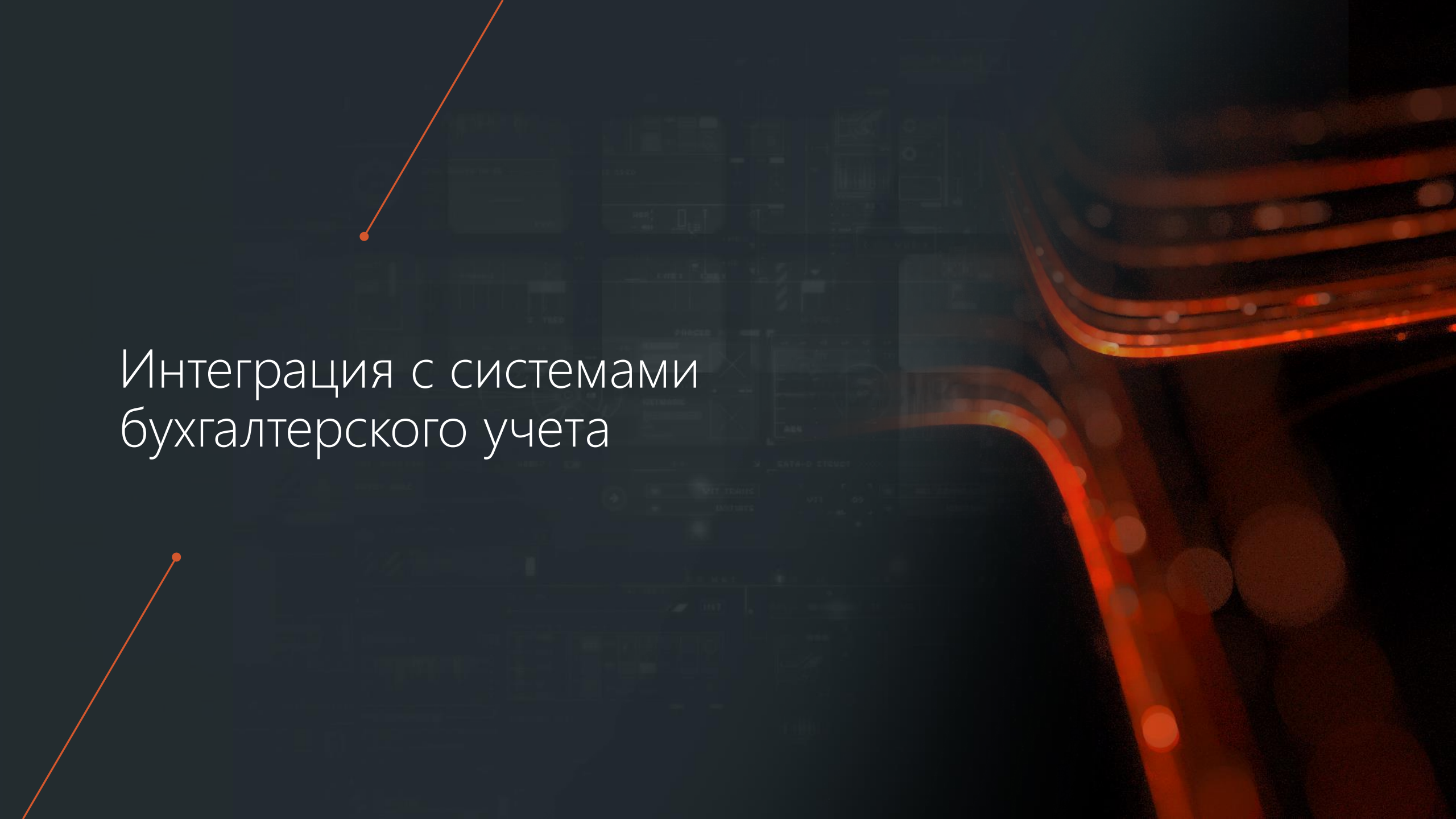
PCY ГМП

- ✔ Соответствие актуальным форматам взаимодействия (версии 2.5.0)
- ✔ Автоматическое выполнение задач по расписанию:
 - создание/отправка документов «Извещение о начислении»
 - квитирование извещений о начислении



СМЭВ



The background features a dark blue-grey gradient with several thin, bright orange lines. One line starts from the top left and points towards the top center. Another starts from the bottom left and points towards the center. On the right side, there are thick, curved orange lines that create a sense of depth and movement, accompanied by soft, out-of-focus bokeh light spots in shades of orange and red.

Интеграция с системами бухгалтерского учета

• Ключевые НПА бухучета, регулирующие учет земельно-имущественного комплекса

- **Приказ Минфина РФ от 31.12.2016 № 258н**
(Федеральный стандарт бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Аренда»)
- **Приказ Минфина РФ от 15.04.2021 № 61н**
(ввод унифицированной формы 0510432 «Извещение о начисленных доходах»)
- **Приказ Минфина РФ от 15.06.2021 № 84н**
(Федеральный стандарт бухгалтерского учета государственных финансов «Государственная (муниципальная) казна»)
- **Приказ Минфина РФ от 13.01.2023 № 4н**
(Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»)



• Проблематика учетной политики •

- **Первичный учет** и управление земельно-имущественным комплексом **ведется в специализированном ведомственном ПО** (в профильном подразделении)
- **Огромный объем информации**, требующий отражения в бухучете
- Передача информации в бухгалтерию **на бумажных носителях или в электронных таблицах**
- **Необходимость периодической ручной сверки данных** между бухучетом и имущественным учетом



• Методология от «Кейсистемс» •

- **Стандартизация процесса предоставления сведений** из имущественного учета в бухгалтерию (сроки, периодичность, ответственные лица, объем и состав передаваемых сведений)
- **Стандартизация форматов** предоставляемых в бухгалтерию сведений **в электронном виде** (определение форматов XML-документов)
- **Бесшовная интеграция** бухгалтерского учета и имущественного учета, где поставщик сведений – ведомственная имущественная система, а потребитель – система бухгалтерского учета



Модуль интеграции с 1С

ИС-Потребитель



Бухгалтерский учет

- Начисление/списание доходов будущих периодов
- Кассовые поступления
- Начисления пени/штрафов по договорам

- Учет имущества казны

Модуль интеграции



ИС-Поставщик



Имущественный учет

- Договоры и доп. соглашения
- Графики платежей
- Обороты за период (начисления и поступления)

- Учет реестра имущества

ФС «Аренда». Подготовка сведений



Динамика изменений доходов будущих периодов по договорам

Оборотно-сальдовая ведомость по договорам

Применяемые разрезы:

- Договор
- Плательщик (корреспондент)
- Вид корреспондента
- КБК
- Обороты доходов будущих периодов
- Событие (заключение, расторжение, изменение условий договора)
- Обороты за период (сальдо на начало, сальдо на конец, начисления, поступления)

ФС «Аренда». Прием сведений

- **Автоматическое создание записей в справочниках «Контрагенты» и «Договоры и обязательства»**
- **Автоматическое создание документов с последующим проведением в бухучете:**
 - ✓ начисление доходов будущих периодов (205 – 401.40)
 - ✓ начисление доходов (205/209 – 401.10)
 - ✓ списание доходов будущих периодов (401.40 – 401.10)
 - ✓ корректировка доходов будущих периодов (205 – 401.40 или 401.40 – 205)
 - ✓ операция (бухгалтерская) (401.10 – 205/209)
- **Автоматическое распределение кассовых поступлений по договорам**



**Имущественный
учет**



**Бухгалтерский
учет**

• Форма 0510432 «Извещение о начислении доходов» •

- **Обязательна** к оформлению учреждениями с **01.01.2023**
- **Поставщик – система учета имущества** («Собственность-СМАРТ»), готовит сведения для передачи в систему бухучета в объеме:
 - 1.1. Перечень заключенных, расторгнутых и измененных договоров.
 - 1.2. График платежей в разрезе договоров из перечня 1.1.
- **Потребитель – система бухгалтерского учета** («1С»), принимает сведения с последующим автоматическим формированием документа «Извещение о начислении доходов» (ф. 0510432)



**Имущественный
учет**



**Бухгалтерский
учет**

ФС «Казна». Подготовка сведений



Движение объектов в составе имущества казны

Сведения об объектах имущества:

- поступивших в казну
- переданных из казны на баланс учреждения
- исключенных из Реестра имущества (реализация, продажа, ликвидация, списание)
- изменение в составе казны (балансовой стоимости, суммы начисленной амортизации, площади, кадастровой стоимости, передача/возврат из концессии, аренды, безвозмездного пользования)

ФС «Казна». Обработка сведений

- **Ввод начальных остатков** «Основные средства, НМА, НПА»
- **Автоматическое создание новых элементов справочников** «Основные средства, НМА, НПА»
- **Автоматическое создание документов с последующим проведением в бухучете:**
 - ✓ принятие к учету ОС, НМА, НПА (Имущество казны)
 - ✓ передача объектов ОС, НМА, НПА (Имущество казны)
 - ✓ списание объектов ОС, НМА, НПА (Имущество казны)
 - ✓ списание транспорта (Имущество казны)
 - ✓ внутреннее перемещение ОС, НМА, НПА (Имущество казны)
 - ✓ изменение стоимости, амортизации ОС, НМА, НПА (Имущество казны)



**Имущественный
учет**



**Бухгалтерский
учет**

ФС «Инвентаризация». Обработка

- **Обработчик – система бухгалтерского учета («1С»)**

Происходит обработка имеющейся информации в «1С», накопленной в результате интеграционного взаимодействия с системой учета имущества (ПК «Собственность-СМАРТ»)

- **Автоматическое формирование документа «Инвентаризационная опись расчетов по поступлениям» (ОКУД 0504091) на дату по счетам с детализацией в разрезе договоров:**

- 205.00 «Расчеты по доходам»
- 207.00 «Расчеты по кредитам, займам (ссудам)»
- 209.00 «Расчеты по ущербу и иным доходам»
- 210.05 «Расчеты по прочим дебиторам»



ФС «Инвентаризация». Обработка

- **Автоматический расчет и заполнение данных по долгосрочной и просроченной задолженности для синтетических счетов:**
 - 205.21 «Расчеты по доходам от операционной аренды»
 - 205.23 «Расчеты по доходам от платежей при пользовании природными ресурсами»
 - 205.71 «Расчеты по доходам от операций с основными средствами»
- **Анализ данных по синтетическому счету 209.41 «Расчеты по доходам от штрафных санкций за нарушение условий контрактов (договоров)» для отражения просроченной задолженности**



Дальше – больше...

```
elif_operation == "MIRROR_Y":  
    mirror_mod.use_x = False  
    mirror_mod.use_y = True  
    mirror_mod.use_z = False  
elif_operation == "MIRROR_Z":  
    mirror_mod.use_x = False  
    mirror_mod.use_y = False  
    mirror_mod.use_z = True  
  
#selection at the end -add back the deselected mirror modifier object  
mirror_ob.select= 1  
modifier_ob.select=1  
bpy.context.scene.objects.active = modifier_ob  
print("Selected" + str(modifier_ob)) # modifier ob is the active ob  
#mirror_ob.select = 0  
time = bpy.context.selected_objects[0]  
bpy.data.objects[mirror_ob.name].parent = time
```

 **KEYСИСТЕМС** информационные технологии



8 (8352) 323-323



keysystems.ru



@keysystems



@ks_it



г. Чебоксары,
ул. К. Иванова, д. 50